

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 勤天熹园

项 目 编 号 2018-440608-70-03-008221

建 设 地 点 广东省佛山市高明区

验 收 单 位 佛山勤天汇房地产开发有限公司



2021 年 5 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	勤天熹园	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	佛山勤天汇房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 明建水许〔2019〕44号，2019年7月4日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年6月-2021年3月		
水土保持方案编制单位	广州市泽济环境科学技术有限公司		
水土保持初步设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	佛山勤天汇房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	佛山市高明长峰建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广州市房实建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州山水生态工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）及有关规定，佛山勤天汇房地产开发有限公司于2021年5月10日在佛山市高明区主持开展了勤天熹园水土保持设施验收工作。参加会议的有建设单位佛山勤天汇房地产开发有限公司，水土保持设施验收报告编制单位广州山水生态工程咨询有限公司，以及水土保持方案编制、主体设计、监理、监测、施工单位的代表共9人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查阅了有关技术资料，听取了水土保持监测单位工作情况的汇报，以及水土保持设施验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了勤天熹园水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

勤天熹园位于佛山市高明区怡乐路，项目规划用地面积23117.20平方米，建设5栋19层的高层住宅、5栋4层的多层住宅、50间1层的沿街商铺，以及配套的道路、停车场、绿地等。总建筑面积约82557.87m²，容积率2.50，建筑密度28.39%，绿地率30.23%。工程于2019年6月开工、2021年3月完工，总工期22个月，工程总投资65000万元。

（二）水土保持方案批复情况

2019年7月4日，佛山市高明区住房和城乡建设和水利局以《关于勤天熹园水土保持方案审批事项准予行政许可决定书》（明建水许〔2019〕44号）准予行政许可，批复的水土流失防治责任范围

为 2.74 公顷。

（三）水土保持初步设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

（四）水土保持监测情况

佛山勤天汇房地产开发有限公司自行开展该工程水土保持监测工作，于 2021 年 4 月完成了《勤天熹园水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项水土保持措施，防治措施体系完整，布局合理。各项水土保持设施发挥良好效益，水土流失防治指标达到方案设定目标值，水土保持设施运行良好，能够正常发挥其水土保持功能。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广州山水生态工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于 2021 年 4 月编制完成了《勤天熹园水土保持设施验收报告》。主要结论为：本工程依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计和监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案和后续设计基本落实相应的水土保持措施，水土保持工程外观质量合格，措施布局基本合理，较好地发挥了水土保持功能；完成了水土流失防治任务，达到了水土保持方案确定的目标值；水土保持规章制度、档案资料完备，提供的数据准确、合理；水土保持设施后续管理、维护责任已落实，具备运行条件。综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件

（六）验收结论

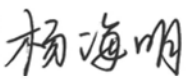
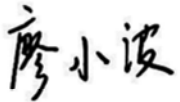
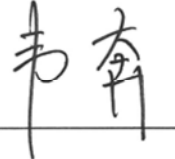
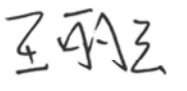
综上所述，验收组认为：本工程施工过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意本工程水土保持设施通过验收。

（七）建议

运行管理单位应继续加强工程的日常维护管理工作，建立管理养护责任制。

设计有限公司
2019年10月

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/ 职称	签字	备注
组长	廖思迪	佛山勤天汇房地产开发有限公司	经理		建设单位
成 员	欧志光	佛山勤天汇房地产开发有限公司	工程师		
	王志刚	广东水保生态工程咨询有限公司	高工		特邀专家
	杨海明	佛山勤天汇房地产开发有限公司	工程师		监测单位
	廖小波	广州山水生态工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	工程师		主体设计单位
	王丽云	广州市房实建设工程监理有限公司	工程师		监理单位
	李艳玲	佛山市高明长峰建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	张勍	广州市泽济环境科学技术有限公司	工程师		水保方案编制单位